

# MEJORAS CON LA EMISIÓN DE BONOS DE 2018 \*



## Área de articulación de Wheat Ridge

Construir una instalación nueva en la misma propiedad  
 Expandir con adición  
 Remodelar el interior del edificio  
 Adiciones / renovaciones para programas  
 Acomodar el crecimiento en la población  
 Retirar los edificios modulares  
 Actualización de cámaras de seguridad y cerraduras  
 Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas  
 Puertas exteriores nuevas, más seguras  
 Ventanas más seguras y de mayor eficiencia energética  
 Actualizar la tecnología existente  
 Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos  
 Actualizar la pintura interior y los campos deportivos las paredes  
 Actualizar el cableado y los revestimientos de plomería y las tuberías  
 Actualizar los sistemas de calefacción y mejorar de las tuberías  
 Reparar y actualizar el emvasillado, y mejorar  
 Pintura nueva para proteger el acabado exterior  
 Mejoras a la cocina comercial  
 Mejoras al estacionamiento y las veredas  
 Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido  
 Cambiar el mobiliario envejecido  
 Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos  
 Cambiar las particiones móviles  
 Cambiar los lavabos en los salones de clase, las estanterías y las librerías envejecidas  
 Sustituir la iluminación interior con sistemas LED envejecidos  
 Cambiar los techos interiores con sistemas LED  
 Cambiar el techo exterior deteriorado

|   | Construir una instalación nueva en la misma propiedad | Expandir con adición | Remodelar el interior del edificio | Adiciones / renovaciones para programas | Acomodar el crecimiento en la población | Retirar los edificios modulares | Actualización de cámaras de seguridad y cerraduras | Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas | Puertas exteriores nuevas, más seguras | Ventanas más seguras y de mayor eficiencia energética | Actualizar la tecnología existente | Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos | Actualizar la pintura interior y los campos deportivos las paredes | Actualizar el cableado y los revestimientos de plomería y las tuberías | Actualizar los sistemas de calefacción y mejorar de las tuberías | Reparar y actualizar el emvasillado, y mejorar | Pintura nueva para proteger el acabado exterior | Mejoras a la cocina comercial | Mejoras al estacionamiento y las veredas | Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido | Cambiar el mobiliario envejecido | Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos | Cambiar las particiones móviles | Cambiar los lavabos en los salones de clase, las estanterías y las librerías envejecidas | Sustituir la iluminación interior con sistemas LED envejecidos | Cambiar los techos interiores con sistemas LED | Cambiar el techo exterior deteriorado |   |
|---|---|----------------------|------------------------------------|---|---|---------------------------------|--|--|--|---|------------------------------------|---|--|--|--|--|---|-------------------------------|--|--|----------------------------------|--|---------------------------------|--|--|--|---------------------------------------|---|
| Everitt Middle School                   |   |                      |                                    |   |   |                                 | •  | •  |  | •   |                                    | •   | •  | •  |  |  |   |                               |  | •  |                                  |  | •                               |  | •  | •  |                                       |   |
| Kullerstrand Elementary School          |   |                      |                                    | •                                       | •                                       | •                               |  |  |  | •   |                                    | •   | •  | •  |  |  |   |                               |  |  |                                  | •  | •                               |  | •  | •  | •                                     | • |
| Maple Grove Elementary School           |   |                      |                                    |   |   |                                 |  | •  | •                                      | •   |                                    |   |  | •  | •  |  |   |                               |  | •  |                                  |  | •                               |  | •  |  |                                       |   |
| Peak Expeditionary School at Pennington |   |                      |                                    |   |   | •                               | •  |  |  | •   |                                    | •   | •  | •  |  |  |   |                               |  |  |                                  |  | •                               |  | •  | •  |                                       | • |
| Prospect Valley Elementary School       | •   |                      |                                    |   |   |                                 |  |  |  |   |                                    |   |  |  |  |  |   |                               |  |  |                                  |  |                                 |  |  |  |                                       |   |
| Stevens Elementary School               |   |                      |                                    |   |   | •                               | •  |  |  | •   |                                    |   |  | •  | •  |  |   |                               |  |  |                                  |  |                                 |  |  | •  |                                       | • |
| Stober Elementary School                |   |                      |                                    |   | •                                       | •                               | •  | •  | •                                      | •   |                                    | •   | •  | •  |  |  |   |                               | •  | •  | •                                | •  | •                               |  | •  | •  | •                                     | • |
| Vivian Elementary School                |   |                      |                                    |   | •                                       | •                               | •  |  |  | •   |                                    |   |  | •  | •  |  |   |                               |  |  |                                  |  | •                               |  | •  | •  | •                                     | • |
| Wheat Ridge High School                 |   |                      | •                                  | •                                       |   |                                 | •  | •  |  | •   | •                                  |   |  | •  | •  |  |   |                               |  |  |                                  |  | •                               | •  | •  | •  | •                                     | • |
| Wilmore-Davis Elementary School         |   |                      | •                                  |   |   |                                 | •  | •  | •                                      | •   |                                    |   |  | •  | •  |  |   |                               |  |  | •                                | •  | •                               | •  | •  | •  | •                                     | • |

\*Conforme al Plan de Mejoras a los Activos Fijos. Sujeto al alcance del proyecto.

### Mejoras a Vivian Elementary School

- Retirar los edificios modulares.
- Actualizar las cámaras de seguridad y el herraje de seguridad de las puertas de los salones de clase.
- Asegurar los vestíbulos, entradas y ubicación de la oficina del edificio.
- Actualizar la tecnología existente para el aprendizaje de los estudiantes.
- Actualizar el cableado y paneles eléctricos envejecidos, y mejorar la capacidad.
- Actualizar el equipo de calefacción y aire acondicionado, la grifería y la instalación de tuberías envejecidos.
- Cambiar:
  - los armarios de los lavabos en los salones de clase, las estanterías superiores y las librerías envejecidos;
  - la iluminación interior con sistemas LED de eficiencia energética;
  - los suelos de alfombra y azulejo envejecidos.



Antigüedad: 65 años (construida en 1953)  
Superficie en pies cuadrados: 33,139

Estudiantes matriculados: 209

**ESTADO DEL EDIFICIO: MALO**

**FCI: 63.2%**

El Índice de Estado de la Instalación (FCI por su sigla en inglés) es una medida del estado físico del interior, del exterior y del terreno de la escuela.

En buen estado: menos de 10%  
En estado aceptable: Del 11% al 30%  
En mal estado: más del 30%

Costo estimado de las mejoras propuestas: \$1,586,539. Sujeto a cambios conforme al alcance del proyecto final.